



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0676(3)-900(3)



Szám: 36800/2789-18/2016. dlt

2015.12.11.

Tárgy: NYÍRSÉGVÍZ ZRt, Kisvárdai II.
Vízű hidrológiai védőterületét,
védőidomát kijelölő H-4777-1/2004.
számú határozat módosítása

Ügyintéző: Magi Beáta
Saját szám: 1945-15/2015.
Telefon: 42/598-930/255

HATÁROZAT

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.), mint eljáró hatóság a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelet (Nyíregyháza, Széchenyi út 19.) által a VÁRDA-VÍZ és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (Kisvárdai, Városmajor u. 41.), mint közcélú vízellátási műhely üzemeltetője részére Kisvárdai II. Vízű és létesítményei vízbázisának védelmére kiadott, a hidrológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó H-4777-1/2004. számú határozat

kötelezettjeként

a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt.-t
(Nyíregyháza, Tó u. 5.) nevezi meg és

az alábbiak szerint

módosítja.

A felülvizsgálati dokumentációt

készítette
Vezető tervező
Tervszám
Készült

: KOMISZA Bt. (Budapest, Eötvös u. 12.)
: Nagy András (okleveles hidrológus)
: -
: 2014.szeptember

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

4400 Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14., 4401 Pf: 34. Tel: +36-42-598-930 / Fax: +36-42-310-137
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

„1. Főbb műszaki paraméterek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„2. Védelem alá helyezett vízkivételi művek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

Kút neve	Kat. Szám	X koord. (m)	Y koord. (m)	Hrsz.	Lét. Eng. Száma	Üzem. Eng. Száma	Vízikönyvi száma	Talpm. (m)	Szűrőzött szakasz m-től m-ig
1. sz. vízmű kút	K-155	320743	875689	7016	5045-27/1983	150-13/2014 9048-6/2013. 452-110/2002. 5402-14/1985.	2/235-1983	150,9	105,5-110,5 122,0-144,0
2. sz. vízmű kút	K-156	320640	875711	7014	5045-28/1983	9049-11/2013. 452-110/2002 5402-16/1985	2/236-1983	142,5	83,4-97,0 104,9-110,5 118,5-136,5
3. sz. vízmű kút	K-157	320560	875721	7005	5045-27/1983	1559-9/2014 9050-6/2013. 452-110/2002. 5402-15/1985	2/235-1983	155,5	100,0-105,0 124,0-131,5 134,0-148,5
4. sz. vízmű kút	K-166	321670	875398	3180/10	5265-18/1991	9051-9/2013 452-110/2002 452-3/1995	2/255-1991	213,0	170,6-176,0 190,0-194,8 202,0-206,6
5. sz. vízmű kút	K-164	321674	875519	3180/10	5035-14/1988	9052-7/2013. 452-98/2001	2/246-1988	150,0	116,6-122,8 124,8-144,0
6. sz. vízmű kút	K-177	321743	875455	3193/10	452-74/2001	1542-12/2014 9053-7/2013. 452-103/2001	2/343-2001	152,0	91,0-97,0 103,0-109,0 113,0-119,0 128,0-146,0

A vízmű üzemeltetésére 2/196-1988. vízikönyvi számon 2603-9/2015; 9047-10/2013; 670-1/2008; 1446-2/2005; 452-110/2002; 452-55/1999. és 452-21/1996. számú határozatokkal módosított és 452-145/2003. számú határozattal kiegészített 5263-10/1991. számú, a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt, mint engedélyes részére a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízjogi üzemeltetési engedélyt adott ki. A vízmű Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka, Gyulaháza települések vízhasználóinak vízigényét elégíti ki.

„4. Védőterületek, védőidomok” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„4.1. Belső védőövezet-, védőidom által érintett ingatlanok” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

Kisvárdai településen lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

Hrsz.	Művelési ág	Védőövezeti zóna
3180/10	kivett ipartelep	belső védőövezet
3193/10	kivett beépítetlen terület	belső védőövezet
7005	kivett vízmű	belső védőövezet
7014	szőlő és vízmű	belső védőövezet
7016	szőlő és vízmű	belső védőövezet

„4.2. Az 50 éves felszíni védőterület által érintett ingatlanok” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

Kisvárdai település belterületén lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

3178/15	3178/16	3178/17	3178/18	3178/19	3178/20	3178/21	3178/22	3178/23	3180/1
3180/9	3180/10	3180/12	3180/13	3181/1	3187/4	3187/7	3187/9	3187/10	3187/11
3187/12	3187/16	3187/17	3187/18	3187/19	3192/1	3192/2	3193/10	3193/23	3193/24
3200	3201	3202	3203	3204	3205	3280	3305	3306	3307/1
3307/2									

Kisvárdai település zárt kertben lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

7001/2	7003	7004	7005	7007	7008	7009	7010	7011	7012
7013	7014	7015	7016	7017	7018	7019	7020	7022	

Kisvárdai település külterületén lévő érintett ingatlanok helyrajzi számai:

02	016/26	016/28	016/29	016/30	016/31	016/32	016/33	016/34	016/35
016/36	016/42	016/43	016/47	016/48	018/22	018/23	018/24	018/34	018/35
018/36	018/37	020	022	024/10	024/11	024/12	024/13	024/23	024/25
024/27	029/3	029/4							

„II. A kijelöléssel kapcsolatos feladatok és kötelezettségek” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„A.) Üzemeltetőre vonatkozóan” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

3. pont az alábbiak szerint módosul:

A kijelölő határozatot megalapozó dokumentáció előírásai alapján 10 éven belül felülvizsgálni a védelem hatékonyságát, a felülvizsgálat eredményét és a védőterületet kijelölő határozat esetleges módosításának megindokolt kezdeményezését hatóságom részére el kell küldeni. A felülvizsgálati dokumentációt **2025. december 31.-ig** meg kell küldeni a vízügyi hatóság részére.

9. pont az alábbiak szerint módosul:

Évente legalább egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is és az ellenőrzés eredményéről készített jegyzőkönyvet minden év **június 30-ig (első alkalommal 2016. június 30-ig)** a vízügyi hatóságnak meg kell küldeni.

14. pont az alábbiak szerint módosul:

A vízszintméréseket és vízminőség vizsgálatokat az alábbi táblázatban foglaltaknak megfelelően végezni:

Mérési pont	Vízszintmérés	Vízminőség, Talpmélység mérés	Komponensek
1. sz. vízműkút	havonta	évente	Meglévő vízminőség vizsgálati rendszer
2. sz. vízműkút	havonta	évente	
3. sz. vízműkút	havonta	évente	
4. sz. vízműkút	havonta	évente	
5. sz. vízműkút	havonta	évente	
6. sz. vízműkút	havonta	évente	

Mérési pont	Vízszintmérés	Vegyvizsgálat Talpmélység mérés
FK-16	havonta	Minden második év (a páros évek) márciusának elején
FK-17	havonta	
FK-18	havonta	
FK-19	havonta	
FK-21	havonta	
FK-25	havonta	
FK-26	havonta	
FK-27	havonta	Hathónaponként (minden év március és szeptember elején)
FK-20	havonta	
FK-109	havonta	
FK-110	havonta	
FK-112	havonta	
FK-113	havonta	
FK-114	havonta	
FK-115	havonta	
FK-124	havonta	
FK-125	havonta	
FK-126	havonta	
FK-131	Dataqua havonta kézi	
FK-132	Dataqua havonta kézi	
FK-22	havonta	Negyedévente (bakteriológia, általános vízkémia, ásványolaj)
FK-23	havonta	
FK-24	havonta	

FK-111	havonta	
FK-133	havonta	
K-162	havonta	

A vizsgálatoknak minimálisan az alábbi komponenskörekre kell kiterjednie:

- Általános vízkémia:
pH, vezetőképesség, hidrogénkarbonát, karbonát, lúgosság, összes keménység, KOI ps, szulfát, nitrát, nitrit, klorid, foszfát, ammónium, vas, mangán, nátrium, kálium, magnézium, kalcium.
- összes alifás szénhidrogén (TPH)
- Bakteriológia: telepszám 20 és 37 °C-on, coli és coliform baktériumszám.

15. ponttal kiegészül:

A vízszintmérési és vízvizsgálati eredményeket **első alkalommal 2016. március 31-ig**, ezt követően **minden tárgyévét követő év március 31-ig** be kell nyújtani a Katasztrófavédelmi Igazgatóságra.

16. ponttal kiegészül:

A diagnosztikai munkák során elkészült figyelő kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének kiadására vonatkozó kérelmet **2016. március 31-ig** be kell nyújtani a vízügyi hatóságra.

17. ponttal kiegészül:

1.) **A határozat jogerőre emelkedését követően a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) közcélú vízellátási üzemeltetője, mint jogosult feladata ezen határozat 4.1. és 4.2. alfejezetben felsorolt helyrajzi számok esetén a jogi jelleg és a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése,**

2.) A bejegyzések ingatlan-nyilvántartásban történő bevezetését a Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé a határozat jogerőre emelkedésétől számított 1 éven belül igazolnia kell.

„B.) A kijelöléssel érintett védőterületekre vonatkozó területhasználati korlátozások” című fejezet az alábbiak szerint módosul:

„Érintett ingatlanokra vonatkozó korlátozások hidrogeológiai védőövezet „B” védőzónában” című alfejezet az alábbiak szerint módosul:

<u>BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS</u>	<u>„B”</u>
Lakótelep, új parcellázás, üdülőterület kialakítása	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú
Lakóépületek csatornázás nélkül	
Szennyvízcsatorna átvezetése	
Házi szennyvíz szikkasztása	
Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	

Házikertek, kiskertművelés	egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése, üzemeltetése	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető

<u>IPAR</u>	<u>„B”</u>
Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	Tilos
Veszélyeshulladék lerakó	
Egyéb ipari szennyvíz szikkasztása	
Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Veszélyeshulladék üzemi gyűjtő	
Élelmiszeripari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	
Salak, hamu lerakása	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
Ásványolaj és ásványolajtermékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása	
Veszélyeshulladék ártalmatlanító	

<u>MEZŐGAZDASÁG</u>	<u>„B”</u>
Növénytermesztés	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Komposztálótelep	
Önellátást meghaladó állattartás	
Műtrágyázás	
Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	
Szennyvízöntözés	
Növényvédő szerek alkalmazása	
Növényvédőszer kijuttatása légi úton	
Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	
Szerves- és műtrágya raktározása, tárolása	
Szennyvíziszap tárolása	
Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	
Allathullák elföldelése, döggutak létesítése és működtetése	

Haltenyésztés, haeletés	
Hígrágya és trágyalé leürítés	Tilos
Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető

Növénytermesztésnél, szerves- és műtrágyázásnál, szennyvíziszap tárolásnál, elhelyezésnél a vonatkozó, hatályos jogszabályokban foglaltakat kell betartani. Az alkalmazott növénytermesztési technológia, a kijuttatandó szerves- és műtrágya mennyisége csak az illetékes hatóságok hozzájárulásával változtatható meg.

Egyedi vizsgálatnál a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet és a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001 (IV. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat is figyelembe kell venni.

KÖZLEKEDÉS	„B”
Üzemanyagtöltő állomás	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető

EGYÉB TEVÉKENYSÉG	„B”
Bányászat	Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetőleg a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
Fúrás, új kút létesítése	
A fedő-, vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	

Ezen határozat jogerőre emelkedésével egyidejűleg a határozatban foglalt jogok jogosultja és kötelezettségek kötelezettje a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.).

A H-4777-1/2004. számú határozat jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak!

A határozat - ha ellene jogorvoslati kérelem nem érkezik - a közlés napját követő 15. napon emelkedik jogerőre.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. a határozat módosítására vonatkozó eljárás igazgatási szolgáltatási díját, azaz 450.000,- Ft-ot megfizette, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak, mint országos vízügyi hatóságnak címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés díjköteles, díja jelen engedélyezési eljárásért fizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, (225.000,- Ft), az ingatlan tulajdonosa/használója részére ingatlanonként 5.000,- Ft, melyet fellebbezés esetén a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00283676-00000000 számú előirányzat felhasználási számlájára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az ügyiratszámra (határozat száma) való hivatkozással.

A fellebbezést 2 példányban kell benyújtani. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség.

A jogorvoslati eljárásról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.§-120.§-a rendelkezik.

INDOKOLÁS

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Felügyelet (Nyíregyháza, Széchenyi út 19.), mint eljáró hatóság H-4777-1/2004. számú határozatában a VÁRDA-VÍZ és Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (Kisvárd, Városmajor u. 41.) részére kiadta a Kisvárd II. Vízmű vízbázis kijelölő határozatát.

A Vízmű és a vízbázis üzemeltetését jelenleg a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) végzi.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) 2014. november 4-én érkezett iratában megküldte a vízbázis 10 éves felülvizsgálati dokumentációját a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságra (Nyíregyháza, Kölcsey u. 12-14.) (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) részére és megkérte a Kisvárd II. Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó H-4777-1/2004. számú határozat módosítását.

A kérelemmel kapcsolatosan a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 1. számú melléklete I/26.2.4. és I/51. pontjai értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles. A díj mértéke 450.000 Ft, melyet a kérelmező/ügyfél a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3601-2/2014. számú felhívásomat követően megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A kérelem hiányosan lett beadva, ezért a Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3601-4/2014. számú hiánypótlási felhívásában a hiányzó iratok (védőterület pontosítása, földhivatali térképkivonat, földkönyvi kivonat) megküldésére szólítottam fel a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt.-t (Nyíregyháza, Tó u. 5.) 2015. március 31.-ei teljesítési határidő megadásával. A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. a hiányzó iratokat 2015. március 10.-én megküldte a Katasztrófavédelmi Igazgatóságra. Mivel a beküldött földkönyvi kivonat nem volt teljes körű és a földhivatali térképkivonat elmosódott volt, ezért 1945-1/2015. számon újabb hiánypótlási felhívás került kiadásra 2015. június 30.-ai teljesítési határidő megadásával.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. – az általa kért határidő hosszabbítást követően – 2015. szeptember 3.-án megküldte a hiányzó dokumentumokat.

Mivel további hiányosságok merültek fel, ezért 1945-4/2015. számon újabb hiánypótlási felhívás került kiadásra 2015. november 15.-ei teljesítési határidő megadásával.

A NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. 2015. november 17.-én teljes körűen megküldte a hiányzó iratokat.

1945-5/2015. számú iratában a Katasztrófavédelmi Igazgatóság értesítette a fenti eljárás megindulásáról és a közmeghallgatási időpontjáról az érintett ügyfeleket.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás során 1945-6/2015. számú iratában megkereste a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot és kérte, hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§-a alapján a tárgyi vízmű vízbázis kijelölő határozatának kiadásához a véleményét küldje meg a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére.

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság I-0115-022/2015. számú nyilatkozatát az alábbiak szerint adta meg:

„Hivatkozott számú átiratában a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§-ára hivatkozva megkérte Igazgatóságunk véleményét a sérülékeny földtani környezetben lévő Kisvárdai és Térsége II. számú Vízmű vízbázis védőidomának-, védőterületének felülvizsgálata tárgyban.

A vízmű vízbázisa diagnosztikai vizsgálatát a DHV Magyarország Kft. 2002-ben készítette el. A diagnosztika során meghatározott hidrogeológiai védőterületek (belső, hidrogeológiai „B”) H-4777-01/2004. számon kerültek kijelölésre. A védelem alá helyezett vízkészlet nagysága 5.000 m³/nap, mely azonos az 1996-ban összeállított, az Üzemelő Sérülékeny Ivóvízbázisok Biztonságba helyezés megalapozását előkészítő dokumentációban javasolt védendő víztermeléssel.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§ értelmében az üzemeltető köteles a kijelölő határozatot megalapozó dokumentációt az üzemeltetési engedély kiadását követő tizedik évben felülvizsgálni.

Fentiekre tekintettel az üzemeltető megbízásából a KOMISZA BT. 2014. szeptemberében elvégezte a záródokumentáció felülvizsgálatát és azt az üzemeltető a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldte a vízügyi hatóságnak.

2002 óta a vízbázis vonatkozásában jelentősebb változás nem történt. A felülvizsgálat szerint a diagnosztika során feltárt szennyező forrásokban változás nem ismert.

A termelő kutakon végzett mérések (vízszint, vízminőség) adatai nem mutatnak érdemi változást, a védendő kapacitás módosítását sem indokolja semmi, a térségben a hidrogeológiai viszonyokat megváltoztató jelentős tényező nincs, ezért a védőidom újramodellezése nem indokolt, arra nincs szükség.

Egyetértünk a felülvizsgálat azon kijelentésével, mely szerint valamennyi monitoring kúton továbbra is szükséges a havonkénti kézi vízszintmérés és a kijelölt figyelő kutakon a kémiai monitoringot változatlan formában kell folytatni.

Természetesen a kijelölt és automata vízszintregisztrációval felszerelt figyelő kutakon tovább kell folytatni az észlelést a hatályos üzemeltetési engedélynek megfelelően.

A 10 éves felülvizsgálati dokumentációt fentiek alapján elfogadásra javasoljuk.”

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 63.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – „A hatóság közmeghallgatást tart, ha az eljárásban több mint ötven ügyfél vagy több mint öt a 15.§ (5) bekezdés alapján ügyfélnek minősülő szervezet vesz részt.” – 2015. december 3.-án a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon (Nyíregyháza, Erdő sor 5.) közmeghallgatást tartott. A közmeghallgatásról jegyzőkönyv és video felvétel készült.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a vízbázis üzemeltetője a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt, ezért a Kisvárdai II. Vízmű vízbázis kijelölésére vonatkozó H-4777-1/2004. számú határozat engedélyeseként a rendelkező részben foglaltak szerint a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt.-t neveztem meg.

A határozatban foglalt jogok jogosultja és kötelezettségek kötelezettje a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.). A H-4777-1/2004. számú határozat kiadását követően a vízbázis védőterületén elhelyezkedő ingatlanokra a közérdekű használati jog és a jogi jelleg nem került bejegyeztetésre, ezért szükséges a közérdekű használati jog és a jogi jelleg bejegyeztetése. A jogi jelleg és a közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartásban történő bevezetésére azért van szükség, mert a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz- és Csatornamű ZRt. csak ebben az esetben tudja érvényesíteni az 1995. évi LVII. Törvény 25.§ (3) bekezdésében megfogalmazott jogait, illetve ezáltal eleget tud tenni a vízbázis kijelölő határozatban meghatározott kötelezettségeinek.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény (továbbiakban: Vgt.) 25.§ (3) bekezdése szerint: „Az ingatlan tulajdonosa (használója) az ivóvízbázisok, vízkivételi művek védelme érdekében kijelölt védőterületen, védőszávon a külön jogszabályban, illetőleg a védőterületet megállapító hatósági határozatban meghatározott, vízbázist veszélyeztető tevékenységet nem végezhet, továbbá a kártalanításra vonatkozó rendelkezések mellett köteles túrni az ezzel összefüggő közérdekű használati jogok gyakorlását, illetőleg az ingatlanhasználat meghatározott körű korlátozását.”

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 2. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartás tartalmazza az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogi szempontból jelentős tényeket, továbbá a 3. § (1) bekezdése megfogalmazza, hogy egyes jogok - így például a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban- a tulajdoni lapra történő bejegyzéssel keletkeznek.

Az Inyvtv. 5. § (1) bekezdése meghatározza, hogy az ingatlan-nyilvántartás - ha törvény kivételt nem tesz - a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja.

A vizek és a közcélú vízellátási-művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet 8.§ (1) bekezdés b) pontja szerint „A vizek és vízellátási-művek fenntartásával kapcsolatos egyéb feladatok körében a fenntartó szükség esetén gondoskodik az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott területként nyilvántartott vizek medrét vagy azok partját érintő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos feladatokkal, továbbá a

földrésztelken fennálló - a fenntartási feladatokkal összefüggő, a Vgtv. 20. § (3) bekezdésében, 23-24., valamint a 27. §-ban meghatározott - korlátozásokkal járó jogok és tények bejegyzéséről, illetve bejegyeztetéséről.”

A jogi jelleg jogosultjának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9.§ (7) bekezdése alapján rendelkeztem. A 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 9.§ (7) bekezdése szerint: „A védőidomot, a védőterületen belül – külön jogszabály szerint meghatározott – belső és külső védőövezetet, valamint a védősávot érintő tulajdoni, illetve használati korlátozásokat, ideértve a telekalakítási és építési tilalmat, valamint a vízmű üzemeltetőjét megillető használati, szolgalmi jogot a kijelölésről és a fenntartásról rendelkező határozat alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.”

Az Inytv. 26. § (1) bekezdése alapján az ingatlanhoz kapcsolódó jog vagy tény módosulását az ingatlan-nyilvántartásba át kell vezetni.

Az Inytv. 26.§ (7) bekezdése meghatározza, hogy a bejegyzést - ha jogszabály rendelkezéséből vagy a felek megállapodásából más nem következik - annak kell kérnie, aki ezáltal jogosulttá válik.

A fentieknek megfelelően a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. köteles az ingatlan-nyilvántartásban a jogi jelleg jogosultját átvezettetni, amelyre vonatkozóan a rendelkező rész II/17. pontjában rendelkeztem.

A benyújtott kérelem és mellékletei alapján a vízbázis kijelölő határozat módosítását – a vízbázis védőterület kiterjedésének és elhelyezkedésének változatlanul hagyása mellett – elvégeztem.

A határozat kiadása óta történt jogszabályváltozások miatti módosításokat hivatalból elvégeztem.

Mivel a védőidom, védőövezetet kijelölése nagyszámú ügyfelet érint, ezért a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996.(V. 22.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdése szerint és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban Ket.) 80.§ (3) bekezdése alapján a határozatot hirdetményi úton közlöm az ingatlan tulajdonosaival és jogszerűen használóival.

A határozat a közzétételt követő 15. napon tekintem közzétettnek és az azt követő 15 napon belül van lehetőség a fellebbezés előterjesztésére a Ket. 99.§ (1) bekezdés értelmében. Ha a határozat közlése postai úton történt, akkor a fellebbezési határidőt a határozat kézhezvételétől kell számítani.

A H-4777-1/2004. számú és jelen határozatom együtt érvényes.

Határozatomat a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízf- és Csatornamű ZRt. (Nyíregyháza, Tó u. 5.) részére a Kisvárdai II. Vízmű és létesítményei vízbázisának védelmére a hidrogeológiai védőterület és védőidom kijelölésére vonatkozó H-4777-1/2004. számú határozat módosítására vonatkozóan a fentiek alapján a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdése szerinti formában és a 72. § (1) bekezdés szerinti tartalommal hoztam. A jogorvoslati lehetőségről és az arra nyitva álló határidőről a 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A földhivatali eljárást az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 26.§ (1) és (8) bekezdései alapján megkereséssel kezdeményezem. A bejegyzést az 1997. évi CXLI. tv. 16.§ f) pontja és 17.§ (1) bekezdés g) pontja, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§-a és 39/A.§-a, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 27.§-a és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 9.§ (7) bekezdése teszi lehetővé.

A 10 éves felülvizsgálati dokumentáció elfogadásáról a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 9.§-a alapján döntöttem.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésében, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 7. pontja, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

Az első fokú eljárás és a jogorvoslat díját a 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet I/26.2.4. és I/51. pontjai és 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján határoztam meg.

Nyíregyháza, 2015. december 8.

**Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:

**Farkas Géza s.k.
osztályvezető**



A kiadmány hitelesül:

.....
aláírás